JUSTIFICACION PARA MODIFICACION DE CONTRATO DE ACEPTACION DE OFERTA No 0568 DE 2020

INFORMACION GENERAL	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE ACEPTACION DE OFERTA
NUMERO	0568 -2020
OBJETO	"PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL ICBF REGIONAL ANTIOQUIA Y SUS CENTROS ZONALES".
CONTRATISTA	REFRIELECTRICOS INGENIERIAS S.A.S.
SUPERVISOR	SELMA PATRICIA ROLDAN TIRADO
VALOR INICIAL	SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. ($6.559.440), IVA INCLUIDO.
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2020.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	10-07-2020.
FECHA DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN O DE ACTA DE INICIO (SEGÚN CORRESPONDA AL INICIO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO)	15-07-2020.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2020
CDP	No.81320.
RP	No. 196720.
MODIFICACIONES REALIZADAS	
MODIFICACION N° 1	N.A
MODIFICACION N° 2	N.A
PRORROGAS	N.A
SUSPENSIÓNES	N.A

PÚBLICA

VALOR TOTAL	N.A
PLAZO FINAL	N.A
OTRAS MODIFICACIONES	N.A.

INFORMACION DE LA SOLICITUD	
TIPO DE MODIFICACION	Se solicita adicionar el valor total del contrato en la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($3.268.454, 00), INCLUIDO IVA.** Con la adición anterior, el contrato quedara con un valor total de **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($9.827.894,00), INCLUIDO IVA,** y demás impuestos a que haya lugar, de acuerdo con la oferta presentada por el proponente. Los recursos económicos están amparados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) No. 81320 rubro C-4199-1500-8-0-4199016-02, Dependencia 197 y recurso 27.
VALOR ADICIONAR	TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($3.279.730, 00), INCLUIDO IVA.
CDP	No.81320 del 12 de mayo de 2020.
FORMA DE PAGO	Para el mes de noviembre se pagará el valor correspondiente a **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($3.268.454, 00), INCLUIDO IVA.**
PRÓRROGA	**N.A.**
SUSPENSIÓN	**N.A.**
LIBERACIÓN	**N.A.**
OTRA MODIFICACIÓN	**N.A.**

JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACÍON

PÚBLICA

La Regional Antioquia cuenta con varios equipos de aires acondicionados distribuidos en la Sede Regional y sus Centros Zonales; y el Grupo Administrativo debe velar por mantenerlos en buen estado técnico, mantenimiento que se debe realizar en forma periódica. Es así, como posterior a la revisión de cada uno de los equipos por parte del actual contratista, surge la necesidad de reparar algunos aires acondicionado de la institución y ayudar a mejorar el funcionamiento de las máquinas, a su vez alargar la vida útil de las mismas, al igual que mejorar las condiciones laborales de los servidores públicos del ICBF Regional Antioquia que hacen uso de estos.

Una vez iniciado el cronograma de visitas previamente establecido para realizar el mantenimiento preventivo de los aires acondicionados, la empresa REFRIELECTRICOS INGENIERIAS S.A.S, detecto las siguientes necesidades plasmadas en cada una de las fichas técnicas:

1. **Sede Regional:**

Ficha Resumen Aire Acondicionado	Ubicación del equipo rack (marca york).	**Fecha:**	13-08-2020
Necesidades	Al realizar el mantenimiento preventivo la empresa REFRIELECTRICOS INGENIERIAS S.A.S, encontró las siguientes necesidades: El equipo no enfría, requiere cambio de capacitor de 30m/370 vac, presurizar con nitrógeno, encontrar fuga y corregirla.		
Mantenimiento preventivo y correctivo	El mantenimiento preventivo y correctivo incluye: Nitrógeno, refrigerante, soldadura, Map gas y Mano de obra correspondiente a presurización y corrección de fuga, Deshidratación del sistema y puesta en marcha del sistema.		

2. **Centro zonal Urabá**

Ficha Resumen Aire Acondicionado	Rack	**Fecha:**	27-08-2020
Necesidades	Tarjeta electrónica del evaporador mala, requiere fusible.		
Mantenimiento preventivo y correctivo	El mantenimiento preventivo y correctivo incluye: cambio de Nitrógeno X 6.5M3, Refrigerante R410A, Soldadura, tarjeta electrónica, Map Gas, Mano de obra correspondiente a presurización y corrección de fuga, Deshidratación del sistema y puesta en marcha del sistema.		

Ficha Resumen Aire Acondicionado	Atención al usuario	**Fecha:**	27-08-20
Necesidades	Condensador malo, el aval requiere cambio.		
Mantenimiento preventivo y correctivo	El mantenimiento preventivo y correctivo incluye: revisión de motor Ventilador de Uca, Capacitor 5 Uf e incluye la mano de obra correspondiente		

AUDITORIA

3. Centro zonal Magdalena Medio:

Ficha Resumen Aire Acondicionado	Atención al usuario	**Fecha:**	09-08-2020
Necesidades	Al realizar el mantenimiento preventivo la empresa REFRIELECTRICOS INGENIERIAS S.A.S, encontró las siguientes necesidades: El equipo se encuentra bajo de carga, se requiere presurizar con nitrógeno, identificar fuga y corregirla, cargar con R-22 y arrancar equipo.		
Mantenimiento preventivo y correctivo	El mantenimiento preventivo y correctivo incluye: Nitrogeno X 6.5M3, Refrigerante R410A, Soldadura, Map Gas ymano de obra correspondiente a presurización y corrección de fuga, Deshidratación del sistema y puesta en marcha del sistema.		

Ficha Resumen Aire Acondicionado	Defensoría Segundo piso	**Fecha:**	09-08-2020
Necesidades	Al realizar el mantenimiento preventivo la empresa REFRIELECTRICOS INGENIERIAS S.A.S, encontró las siguientes necesidades: El equipo no enfría, debido a que encontró cabautos de 30 mf, a 370 vac en mal estado, por lo cual el compresor no arranca, se requiere cambio de capacitor.		
Mantenimiento preventivo y correctivo	El mantenimiento preventivo y correctivo incluye cambio de capacitor y mano de obra correspondiente.		

Ficha Resumen Aire Acondicionado	Auditorio	**Fecha:**	09-08--2020
Necesidades	Al realizar el mantenimiento preventivo la empresa REFRIELECTRICOS INGENIERIAS S.A.S, encontró las siguientes necesidades: El equipo no enfría, se encuentra motor de condensación de bolanas, se requiere cambio de motor de condensación, el compresor no enciende debido a que el relax térmico se encuentra malo. Se requiere relax térmico, presurizar con nitrógeno, verificar fuga y corregirla, cargar con VR 22 y dar arranque.		
Mantenimiento preventivo y correctivo	El mantenimiento preventivo y correctivo incluye: Térmico, Terminales y Mano de obra.		

Ficha Resumen Aire Acondicionado	RACK:	**Fecha:**	09-08--2020

PÚBLICA

Necesidades	Al realizar el mantenimiento preventivo la empresa REFRIELECTRICOS INGENIERIAS S.A.S, encontró las siguientes necesidades: El equipo no enfría, se encuentra motor de condensación de bolanas, se requiere cambio de motor de condensación, el compresor no enciende debido a que el relax térmico se encuentra malo. Se requiere relax térmico, presurizar con nitrógeno, verificar fuga y corregirla, cargar con VR 22 y dar arranque.
Mantenimiento preventivo y correctivo	El mantenimiento preventivo y correctivo incluye: cambio de Nitrógeno X 6.5M3, Refrigerante R410A, Soldadura, Map Gas, mano de obra correspondiente a presurización y corrección de fuga, Deshidratación del sistema y puesta en marcha del sistema.

El siguiente es el valor ofertado por la empresa REFRIELECTRICOS INGENIERIAS S.A.S, para el mantenimiento correctivo de los aires relacionados:

Empresa	Sede Regional	Sede Urabá	Sede Magdalena Medio	Valor Total IVA incluido
REFRIELECTRICOS INGENIERIAS S.A.S.	$528.241,00	$1.260.091,00	$1.480.122,00	$3.268.454,00

Teniendo en cuenta lo anterior, y dando cumplimiento al objeto de la Aceptación de Oferta No. 0568 de 2020 surge la necesidad de hacer la adición, para cubrir el mantenimiento correctivo antes descrito.

La adición a la Aceptación de Oferta No. 0568 de 2020 se daría como acuerdo de voluntades en ejercicio de la dirección de este, obviamente dando cumplimiento al objeto del contrato, teniendo en cuenta los hallazgos evidenciados durante las visitas de mantenimiento preventivo a cada uno de los aires acondicionados y que hoy requieren realizar los mantenimientos correctivos antes descritos.

Es importante tener en cuenta que en la planta de personal del ICBF no existen servidores públicos para desarrollar el objeto descrito, que cuenten con los conocimientos y la experiencia requerida para esta labor, razón por la cual es conveniente adelantar esta adición, en la misma va incluida la mano de obra, suministros, instalación, transporte y demás requeridos para desarrollar el objeto del contrato.

En sesión del veintiséis (26) de octubre de 2020, acta No. (86), el Comité de Contratación de la Dirección Regional Antioquia, emitió concepto favorable para adelantar el proceso de contratación que aquí se relaciona.

Con dicha adición no se afectaría el equilibrio financiero del contrato y no cambiarían los elementos determinantes del objeto contractual, dado que la misma obedece a una causa real y cierta autorizada en la ley, diferente a la mera voluntad de los contratantes, sustentada y probada, en el caso que nos ocupa y acorde a los principios que rigen la contratación estatal.

Una vez consultada la manifestación de voluntad del contratista **REFRIELECTRICOS INGENIERIAS S.A.S,** por parte de la Entidad, para llevar a cabo esta modificación contractual, manifiesta libremente su deseo y se obliga en todas sus

órdenes y recomendaciones. Finalmente, de conformidad con lo dispuesto en La ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios, es procedente realizar la presente adición con base en lo anteriormente expuesto	
ANEXOS	Justificación técnica, Cédula de ciudadanía, Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría), Certificado de antecedentes de Responsabilidad Fiscal (Contraloría), Certificado de Antecedentes Judiciales, Consulta del Sistema Nacional de Medidas Correctivas RNMC – de la Policía Nacional, Consulta Registro de Inhabilidades por delitos sexuales contra niños, niñas y adolescentes, Copia del RUT, Certificación Bancaria, Representación legal, certificación del representante Legal o del Revisor Fiscal (según corresponda), sobre cumplimiento de pagos en seguridad social y aportes parafiscales en los últimos 6 meses, Copia de cédula y TP del revisor fiscal y certificación vigente sobre ausencia de antecedentes disciplinarios expedida por la Junta Central de Contadores, Anexo de precios, Respuesta del contratista, Certificado de Disponibilidad Presupuestal y PACCO.
FIRMA LA SOLICITUD **SELMA PATRICIA ROLDAN TIRADO** **Directora Regional**	

Proyectó: Carlos José Cruz García/ Arquitecto Grupo Administrativo

Proyectó: Olga Lucía Bedoya Betancur/ Abogada Contratista

PÚBLICA